

مدينة الجلود بالروبيكي

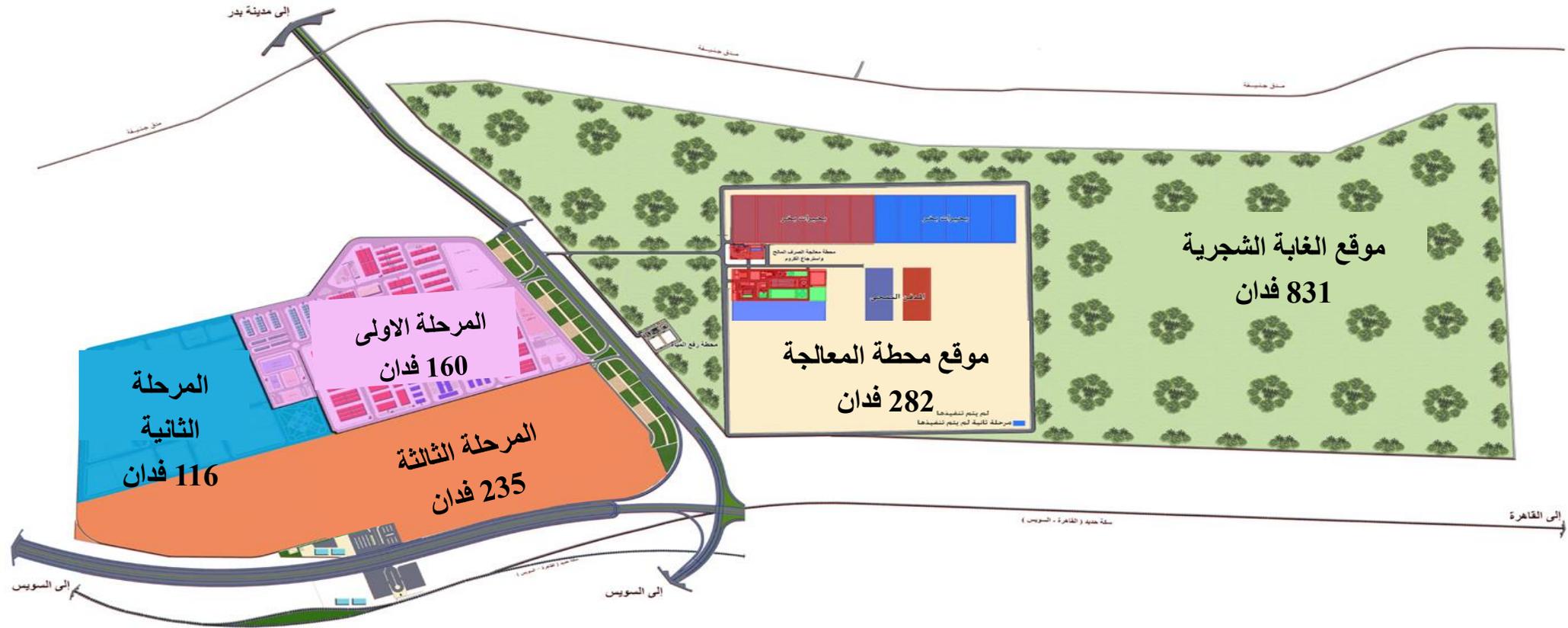
الموقف التنفيذي للمشروع - ٢٨ أكتوبر ٢٠١٨



- وصف المشروع
- الغرض من المشروع
- إنجازات وزارة التجارة والصناعة

- وصف المشروع
- الغرض من المشروع
- إنجازات وزارة التجارة والصناعة

هي منطقة صناعية قائمة على أرض الدولة لإقامة صناعات لدباغة وصناعة الجلود مختلفة الحجم وإقامة صناعات مكملة ومغذية لها وفقا للتخطيط المعتمد ويوفر البنية التحتية والخدمات والمرافق التي تحتاجها تلك الصناعات .



- وصف المشروع
- الغرض من المشروع
- إنجازات وزارة التجارة والصناعة

هو انشاء مدينة صناعية متكاملة متطورة متخصصة في دباغة الجلود وصناعاتها بالروبيكي على مساحة اجمالية نحو 1629 فدان لجذب الصناعة الوطنية من خلال تشجيع انتقال المدابغ القائمة بمنطقة مجرى العيون وجذب الاستثمارات الأجنبية.

أبعاد مشروع مدينة الجلود الروبيكي



البعء البيئي قبل الروبيكي

- تستلزم العملية الصناعية لدباغة الجلود استخدام املاح وكيماويات ضارة للبيئة حيث تختلط بمياه الصرف العام في منطقة مصر القديمة كما انها تتخلل عن طريق المياه الجوفية إلى مجرى نهر النيل المجاور.

- تأذي قاطني منطقة مجرى العيون والعاملين بها من الملوثات الصناعية ومن نمو الصناعة المستمر على حساب المنشآت السكنية.

- تتسبب المصانع في تلوث واهمال منطقة القاهرة القديمة الاثرية.





البعد البيئي بعد الروبيكي

- نقل الصناعة إلى مدينة صناعية بعيدة عن المناطق السكنية.
- تجهيز المدينة بمحطات معالجة لفصل الاملاح ومادة الكروم من مياه الصرف
- إنشاء غابة شجرية بمساحة 830 فدان تروى بمياه الصرف العام بعد معالجتها
- تطهير منطقة مجرى العيون التاريخية من الملوثات البيئية لاستغلال المنطقة سياحيا والحفاظ على المناطق الاثرية لما تشمله من سور مجرى العيون ومجمع الأديان.

البعد الفني قبل الروبيكي

تتسبب ضيق المساحة بمنطقة مجرى العيون إلى التحام المباني وارتفاعها مما أدى إلى:

- اعاقا العملية الانتاجية بسبب التوسع الرأسى
- ضيق الشوارع المحيطة بالمصانع مما يصعب عملية النقل والحركة
- ارتفاع خطورة العمل بسبب الارتفاعات
- تقادم الاساليب الانتاجية المستخدمة يؤدي إلى اهدار الكثير من المادة الخام



البعد الفني بعد الروبيكي

- توفير عنابر صناعية متطورة يتيح المجال لإنشاء خطوط الإنتاج بشكل افقي مما يساهم في سرعة ورفع الإنتاجية من 60 قدم 2 / عامل/ يوم إلى المعدل العالمي 250 قدم 2 / عامل/ يوم.
- تجهيز المنطقة بمركز تكنولوجيا متطور ومصنع نموذجي يعمل على نقل أحدث أساليب صناعة الجلود إلى المصنعين والعاملين بالمدينة وخاصة صغار المصنعين.
- المدينة تقع على شبكة نقل سكة حديد والطريق الدائري الاقليمي يصلها بموانئ البحر الأحمر كالسخنة والادبية والسويس مما يساهم في سرعة وسهولة عملية النقل والتصدير واستيراد المادة الخام ان تطلب.



البعد الاجتماعي قبل الروبيكي

- تعاني منطقة مجرى العيون من الكثافة السكانية وضعف الخدمات
- سوء حالة المباني السكنية وعشوائيتها
- تدهور الحالة الأمنية والصحية في منطقة مجرى العيون



البعد الاجتماعي بعد الروبيكي

- تم توفير ألف وحدة سكنية مجهزة للعاملين بالمصانع في مدينة بدر على بعد 5 كيلومتر فقط من الموقع لضمان تيسير تواجد العاملين بالمنطقة
- قرب مدينة الروبيكي من الأماكن الحضارية الحديثة مثل مدينتي والشروق ومدينة بدر والعاشر من رمضان وبالأخص العاصمة الإدارية الجديدة.
- توفير نقل جماعي من وإلى القاهرة ومدينة بدر بالتنسيق مع وزارة النقل.



البعد الاقتصادي قبل الروبيكي:

- تصنف الجلود المصرية السابع على العالم من حيث جودة السلالة الحيوانية.
- اكتفاء غالبية المصنعين بتصدير المنتجات بعد مراحل التصنيع الأولية وعدم التوجه إلى زيادة القيمة المضافة.
- يتسبب السلخ اليدوي للجلود خفض تصنيف الجلود من 2.5 دولار إلى 1.6 دولار للقدم المربع.



البعد الاقتصادي بعد الروبيكي

- تطوير القطاع
- التوسع في الصناعات المغذية .
- التوسع في صناعات القيمة المضافة لصناعة الجلود مثل الأحذية والحقائب الجلدية خاصة وأن 85% من الصادرات الحالية للجلود غير مشطوبة.
- جذب شركات عالمية في الصناعات الجلدية لفتح مصانعها داخل مدينة الجلود الجديدة.
- زيادة صادرات قطاع الجلود لتصل لما يقرب المليار دولار حتى عام 2020.



- وصف المشروع
- الغرض من المشروع
- إنجازات وزارة التجارة والصناعة



الموقف التنفيذي للمرحلة الاولى

- تم نقل وتشغيل حوالي ٦٠ مصنع حتى تاريخه يمثلون حوالي ٩٥ ٪ من إجمالي الطاقة الانتاجية لمنطقة مجرى العيون حيث تمثل مساحة المصانع التي تم تشغيلها حوالي ٥٣ ٪ من إجمالي مساحة المرحلة الاولى
- تم تشغيل خدمات نقطة الشرطة والمطافئ ووحدة الإسعاف بانتظام
- تم تشغيل المركز التكنولوجي التابع لوزارة التجارة والصناعة والذي يضم على أحدث الماكينات وأجهزة الإختبارات المستخدمة في صناعة دباغة الجلود.
- تم توفير ٤ خطوط لنقل العاملين من منطقة مجرى العيون إلى مدينة

الجلود بالروبيكي

إدارة مدينة الروبيكي:

تم تأسيس شركة للإدارة وتسويق مدينة الجلود بالروبيكي بتاريخ ٢٠١٦/٦/١٥ بإسم شركة القاهرة للإستثمار برأس مال مرخص ٤٧٠ مليون جنيه بمساهمة:

■ محافظة القاهرة بنسبة ٣٢٪

■ جهاز المشروعات التابع لوزارة الصناعة والتجارة بنسبة ٣٢٪

■ وزارة المالية بنسبة ٣٢٪

■ بنك الإستثمار القومي بنسبة ٤٪

الإستعانة بيت خبرة عالمي في إدارة المناطق الصناعية:

• قامت وزارة التجارة والصناعة من خلال هيئة التنمية الصناعية بإنشاء شركة جديدة لإدارة وصيانة جميع المجمعات الصناعية بإسم شركة التنمية الصناعية.

• تم الإنتهاء بالكامل من أعمال زراعة المسطحات الخضراء للبوابة والطرق الرئيسية والبيادين العامة بالمدينة وبدء أعمال النظافة العامة للشوارع



القاهرة للإستثمار والتطوير
Cairo for Investment and Development



محطات المعالجة بالروبيكي:

تم الإنتهاء من إنشاء وتشغيل ٣ محطات معالجة

- محطة معالجة الصرف الصحي
- محطة معالجة الصرف الصناعي
- محطة إعادة تدوير مادة الكروم

الموقف التنفيذي للمرحلة الثانية للمشروع

- تم الإنتهاء من ٩٥٪ من أعمال مرافق المرحلة الثانية بمساحة ١١٦ فدان تخصص للتوسعات المطلوبة للمصانع وكذا الصناعات التكميلية
- تم البدء في تنفيذ مخطط شركة القاهرة لإنشاء مصانع لتدوير المخلفات الناتجة مع شركة جيليتا أكبر شركة في العالم لصناعة الجيلاتين الطبي والغذائي على مساحة ٥٠,٠٠٠ متر



الموقع العام



البوابة الرئيسية



مدخل المدينة الصناعية



صور من الموقع العام - الشوارع الرئيسية



الوحدات الانتاجية



الوحدات الانتاجية



الوحدات الانتاجية



الوحدات الانتاجية



الوحدات الانتاجية



الوحدات الانتاجية



الوحدات الانتاجية



شكرا